

INBJUDAN

Teckna aktier i **I Love Lund AB** ✖
Företrädesemission 24 Sep - 8 Okt 2024



MED HJÄRTA & HJÄRNA FÖR LUNDS TILLVÄXT

VD har ordet

Kära aktieägare och Lundaälskare,

Vi har hjärtat i Lund för att gynna ett livskraftigt innovativt näringsliv och tillsammans få ge glädje och förmågor att växa Lund ännu starkare och bättre.

Vi bjuder därför in dig nu att tillsammans med oss delta i vår tillväxtemission med syfte att accelerera vår expansion.

Med vårt affärsdrivande lokala investeringsbolag har vi nu i över fem år tillfört både kapital, kunskap och nätverk till våra femtiotal portföljbolag i Lund.

I vårt skapande av en gemensam finansiell katedral, av och för alla Lundabor, är det nu dags att bygga vidare uppåt, högre och starkare.

Vi vill kunna följa våra portföljbolag längre på deras utvecklingsresa och stödja entreprenörer med nystartade innovativa bolag. Vi vill säkerställa att de stannar kvar här i Lund även när företagen växer sig större.

Vi har medverkat till att skapa arbetstillfällen, rädda bolag, omlokalisera bolag hit och skapat en hubb tillgängligt för Lundabor för gemensamma investeringsaktiviteter.

Just innovativa bolag utan etablerad kundbas eller marknad kommer från några yttersta kämpiga år både på börsen och utanför. En del naturliga utrensningar har skett på gott, men ofta på ont. Just där och då har det varit extra tydligt vilken viktig och meningsfull roll vi spelar, tillsammans med stora systemkritiskt viktiga aktörer inom innovation och näringsliv.

Lund är en stad med innovation i sitt innersta DNA. Detta måste kopplas till entreprenörskap för att vi ska få ett välmående näringsliv.

Vi måste själva säkerställa att innovation, attraktion och arbetstillfällen även framöver väljer att hamna i Lund. För konkurrensen om smart arbetskraft och större kapital hårdnar.

Vi får den stad vi förtjänar och satsar på. Lund förtjänar en sprudlande miljö, hållbart energirik, smart och innovativ, runt spännande och gärna säregna kreativa karaktärer och bolag, även de närmsta hundra åren. Lundaandan ska fortsätta andas innovation. Och ett näringsliv med stark konkurrenskraft.

I Love Lund har idag intagit en klar position i det lokala finansiella ekosystemet och vi relaterar även regionalt och konceptet börjar uppmärksammas även nationellt. Vår aktieägarbas ökar men vi har en lång bit kvar till vår önskan att bli en lokal folkaktie. Den breda massan av Lundaälskare måste med. Så vi behöver även växa i storlek för att framöver komma på radarn inför bredare folklager och större aktörer.

I Love Lund agerar från en styrkeposition. Med 99% soliditet, god riskspridning i våra målbolag, ett kreditbetyg på 5+, och en bra ägarstruktur har vi skapat fina förutsättningar för tillväxt. Nu vill vi öka investeringstakten och expandera.

Just därför genomför vi denna tillväxtemission, på attraktiva nivåer och med företräde för våra nuvarande aktieägare.

Jag hoppas att Du, liksom jag och samtliga i styrelsen och flera stora tunga aktieägare, vill delta.

Välkommen!

I Love Lund,



Björn Englund
VD & Grundare



ERBJUDANDET I SAMMANDRAG

Emissionsvillkor

Total emissionsvolym	7,6 MSEK med företrädesrätt, motsvarande 95 062 B-aktier
Teckning med företräde	För varje innehavd aktie erhålls en (1) teckningsrätt. Fyra (4) teckningsrätter berättigar till teckning av en (1) ny B-aktie.
Teckning utan företräde	Med subsidiär rätt.
Teckningskurs	80,00 SEK per aktie.
Avstämningsdag	20 september 2024
Teckningstid	24 september – 8 oktober 2024
Handel med teckningsrätter	24 september – 3 oktober 2024
Ev. överteckningsoption	Styrelsen beslutar om tilldelning vid en ev. överteckningsoption på ytterligare 4 MSEK motsvarande 50 000 B-aktier.
Besked om tilldelning	Meddelas omkring den 10 oktober 2024
Likviddag utan företräde	17 oktober 2024
Antal befintliga aktier	380 250
Antal erbjudna B-aktier	95 062
Utspädning vid ej deltagande	20,00 %
Aktien, Serie B - koder	ISIN: SE0018397648 / CFI: ESVUFR / FISN: ILOVELUND/SH B
Teckningsrätt B – koder	ISIN: SE0023086509 / CFI: RSSXXR / FISN: ILOVELUND/SUBS RTS NL PD
BTA B – koder	ISIN: SE0023086517 / CFI: ESNUFR / FISN: ILOVELUND/SH B

Syfte

Företrädesemissionen ska accelerera vår tillväxt och ge oss en högre investeringskapacitet. Kapitalet låter oss följa utvalda portföljbolag längre via följdinvesteringar samt möjliggör investeringar i nya lundabolag.

Värdering

Riktmärket för emissionsvärdering är med rabatt på det bokförda värdet. Som kompletterande information är emissionen rabatterad även gentemot både den handlade aktiekursen samt på internt bedömt substansvärde.

Teckningsåtagande

Teckningsåtaganden motsvarande 21,4 % av emissionsbeloppet har givits. Samtliga i styrelsen, ledningen och flera större aktieägare tecknar åtminstone sin andel (pro-rata). Inga garantiåtaganden har erbjödits.

Anmälan om teckning



Sista dag för teckning kan vara tidigare än den dag som anges, så kontrollera med ditt kontoförande institut (bank, broker eller fondkommissionär) vad som gäller för just din teckning.

Kontakt bolaget

I Love Lund AB (publ)
Hospitalgatan 2
223 53 Lund
E-post: info@ilovelund.se / Tel: 0735-295333

Kontakt emissionsinstitut

Nordic Issuing AB
Stortorget 3
211 22 Malmö
E-post: info@nordic-issuing.se / Tel: 0707-750663

Sammanfattning av IM

Denna sammanfattning utgör enbart ett kort utdrag ur vårt investeringsmemorandum (IM) utgivet av styrelsen för I Love Lund AB (publ). Fullständigt IM finns tillgängligt på I Love Lunds huvudkontor och kan laddas ner från vår hemsida ilovelund.se samt från vår handelsplats Spotlight Stock Markets och vårt emissionsinstitutet Nordic Issuings respektive hemsidor; spotlightstockmarket.se och nordic-issuing.se. Varje beslut att investera i I Love Lund AB (publ) ska baseras på IM:et i sin helhet.

VI ÄLSKAR LUND

Styrelse



Anders Dahlin
Styrelseordförande



Peter Andersson
Styrelseledamot



Lena Brandt Persson
Styrelseledamot



Bengt L Andersson
Styrelseledamot



Charlotte Hauksson
Styrelseledamot



Lars Andersson
Styrelseledamot

Operativt team



Björn Englund
VD / Grundare



Dr Dara Maghdid
Portföljkoordination/Värdering



Felicia Gårdlund
Marknadsföring



Axel Eriksson
Kommunikations-
och delägaransvarig



Thea Jacobsson
Business Support
Hållbarhet/Finans

VÅRA PORTFÖLJBOLAG

Vi reflekterar dagens och morgondagens Lund

Karakteren på vår aktieportfölj är baserad i framtidens Lund. Detta innebär att mindre, ofta onoterade, bolag med god innovationshöjd tar en stor plats i vår Lundaportfölj. Vår portfölj inkluderar både företag i uppstartsfasen men också företag som varit med ett bra tag. Vår portföljinnehav följer ingen specifik branschriktning utan vi strävar efter att spegla Lunds näringslivs sektorslandskap. Våra portföljbolag hittar du inom sektorer såsom fintech/open-banking, medtech, life science, AI, IoT-sensorer och allt däribland.

Här visas ett urval av våra femtiotalet portföljbolag.



VI ÄR LUNDABORNAS INVESTERINGSBOLAG

I Love Lund AB är ett affärsdrivande lokalt investeringsbolag som investerar i bolag med stark anknytning till Lund, främst i onoterade tidiga tillväxtbolag med innovationshöjd. Investeringsportföljen består idag av ca femtio målbolag och har en bred diversifierad sammansättning. Vi bistår med kapital, kompetens och nätverk efter målbolagens behov. I kärnverksamheten ingår även att skapa intressanta aktiviteter för aktieägarna och gynna ett livskraftigt innovativt näringsliv i Lund. I Love Lund är noterat på Spotlight Stock Market. Mer information finns på www.ilovelund.se

”Fråga inte vad Lund kan göra för dig..”

Vi på I Love Lund är på en stor, unik och lång resa som ännu bara har börjat. Från dag ett har vi varit tydliga med att vi vill göra en långsiktig skillnad. Det vi gör är att bidra till ett företagsklimat där entreprenörer och nytänkare får en enklare väg till utveckling, ledning och inte minst kapital till sina bolags utveckling.



Tänk om alla Lundabor, och givetvis alla andra som vill ta del av vårt erbjudande om avkastning, nätverk och kapital, skulle lägga 1% av sina investeringar till det lokala näringslivet. Det hade ändrat och förbättrat spelplanen markant. Aldrig har klyschan ”många bäckar små” varit mer aktuell. Det är dit vi vill komma.

Med en stor mängd aktörer och privatpersoner som tillsammans vill göra en insats och verkligen göra en viktig skillnad. Den resan har vi inlett – men vi behöver bli fler, starkare och mer välkända i det lokala ekosystemet. Glöm inte att vi också erbjuder ett unikt nätverk och att vi dessutom skall ha kul på resan - fun and profit!

Jag hoppas du vill bli en del av vår gemenskap och följa med på detta offensiva nästa steg mot ett bättre lokalt företagsklimat. Vilka andra investeringsbolag erbjuder nätverk, öppet hus varje vecka, tillgänglighet samt öppenhet att investera direkt i underliggande bolag?

Anders Dahlin
Ordförande, I Love Lund AB

Till aktieägarna i I Love Lund AB

Styrelsen för I Love Lund AB (publ) har beslutat om en nyemission med företrädesrätt för befintliga aktieägare. Som aktieägare i I Love Lund AB kommer du att erhålla teckningsrätter, vilka har ett ekonomiskt värde. För att teckningsrätternas värde inte ska gå förlorat måste du antingen:

- Utnyttja de erhållna teckningsrätterna och teckna aktier senast den 8 oktober 2024, eller
- Sälja de erhållna teckningsrätterna som inte används för teckning av aktier, senast den 3 oktober 2024.

Det är även möjligt att anmäla sig för teckning av aktier utan stöd av teckningsrätter. Anmälningsedel finns hos vårt emissionsinstitut nordic-issuing.se

Här hittas mer information om vår emission



Genom QR-koden och vår hemsida finns mer information. Här kan du titta på VD-intervjun och ladda ner Teaser, Investeringsmemorandum, One-pager och hitta länkar till anmälan och tiderna för våra investerarpresentationer. Önskar du träffa I Love Lund vid ett personligt möte är du välkommen att kontakta oss på info@ilovelund.se