

# DELÅRSRAPPORT

1 JAN - 30 SEP 2024



# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

## OM I LOVE LUND

Vårt värdeerbjudande	4
Kvartal III i sammanfattning	5
VD har ordet	6
Investeringsportföljen	8
Väsentliga innehav	9
Aktieägareevenemang	11
Finansiell översikt	12
Övrig information	13

## FINANSIELLA RAPPORTER

Resultaträkning	16
Balansräkning	17
Förändring eget kapital	18
Kassaflödesanalys	19
Kontaktinformation	20

# VI ÄR LUNDABORNAS INVESTERINGSBOLAG

I Love Lund är ett idéburet investeringsbolag i innovationsstaden Lund. Vi är över femhundra aktieägare som älskar Lund och som tillsammans investerar i lundsiska företag med innovationshöjd, oftast nya små onoterade. Vi stöttar med kapital, kompetens och vårt aktiva nätverk. Med I Love Lund är det givande och enkelt att investera lokalt ihop.



# DET HÄR ÄR I LOVE LUND

I Love Lund AB är ett idéburet investeringsbolag som investerar i bolag med anknytning till Lund. Vi investerar företrädesvis i aktier i onoterade bolag med innovationshöjd som är i tidig utvecklingsfas. Investeringsportföljen är bred och diversifierad och ska reflektera framtidens framgångsrika näringsliv. Våra affärsmässigt värdeskapande investeringar skall ge en god relativ riskjusterad värdeökning över en konjunkturcykel. Vi tar minoritetspositioner, inte majoritetsägande med operativt ansvar. En röd tråd är att portföljbolagen ska få arbeta fritt. Synergier kan uppstå med den expertis som finns i och runt vårt bolag där vi kan ge understöd i form av kapital, nätverk och agerar kompetent bollplank vad gäller strategier och styrning. I kärnverksamheten ingår även att skapa nätverksaktiviteter för våra aktieägare. Bolaget har idag tio personer i verksamheten, fördelat på anställda, styrelse och studenter.

## Vårt värdeerbjudande

Med I Love Lund är det enkelt att investera lokalt i Lund. Vi bidrar till det lokala näringslivets utveckling och i förlängningen till ett gott levande samhälle.

Vårt värdeerbjudande till våra aktieägare inbegriper både hårda, mjuka och indirekta värden:



### Värdeutveckling

En god värdeutveckling ger finansiellt motiv och möjlighet till att återinvestera i Lund. Vi söker en riskjusterad avkastning bättre än marknaden över en konjunkturcykel. Det ska vara möjligt att investera lönsamt och affärsmässigt i sin hemregion.

Ett hårt värde.



### Aktivt nätverk

Information och interaktion går snabbt och effektivt i vårt aktiva nätverk. Det är även utvecklande och lärorikt, affärsmässigt och socialt. För all matchning mellan investerare och entreprenörer är involveringsgraden och trovärdigheten starkast lokalt.

Ett mjukt värde.



### Lokalnytta

Vi gynnar Lund och vårt näringsliv genom att investera i och utveckla bolag som delar kärleken till Lund. Företagande och investeringar i Lund är viktiga förutsättningar för ekonomisk utveckling och bredare samhällsutveckling. Vi bidrar till Lunds storhet, vitalitet och blomstring.

Ett indirekt värde.

# DELÅRSRAPPORT I JANUARI - 30 SEPTEMBER 2024

## Kvartalsperioden I juli – 30 september 2024

- Nettoomsättningen för juli – september 2024 uppgick till 0 TSEK (0 TSEK)
- Rörelseresultatet för juli – september 2024 uppgick till -681 TSEK (-705 TSEK)
- Finansiella poster med nedskrivningar för juli – september 2024 på -814 TSEK (4 MSEK)
- Resultat efter finansiella poster för juli – september 2024 uppgick till -1,5 MSEK (3,3 MSEK)
- Resultat per aktie uppgick till -3,9 SEK (8,8 SEK)
- Investeringar i portföljbolag på 1,6 MSEK (392 TSEK)
- Bokföringsvärde vid periodens slut uppgår till 102,74 SEK per aktie (117,71 SEK)
- En nyinvestering i Cyclicor AB
- Följdinvesteringar i ett antal befintliga portföljbolag; däribland UmanSense och Bintel
- Påbörjad nyemissionsprocess, som under följande kvartal inbringar 4,04 MSEK
- Fortsatt fullgod kassaposition och hög soliditet
- Bedömt substansvärde vid periodens slut uppgår till 137,00 SEK per aktie
- Flera välbesökta aktieägarevenemang genomförda – bl.a. Pitch event och Emissionsmöten

## Niomånadersperioden I januari – 30 september 2024

- Nettoomsättningen för januari – september 2024 uppgick till 0 TSEK (0 TSEK)
- Rörelseresultatet för januari – september 2024 uppgick till -2,2 MSEK (-2 MSEK)
- Finansiella poster med nedskrivningar för januari – september 2024 på -2,3 MSEK (-46 TSEK)
- Resultat efter finansiella poster för januari – september 2024 uppgick till -4,5 MSEK (-2,1 MSEK)
- Resultat per aktie uppgick till -11,7 SEK (-5,4 SEK)
- Soliditeten uppgår till 98,9 %

## Händelser efter rapportperiodens utgång

- Flera ny- och följdinvesteringar genomlysas och övervägs

*Jämförelsetalen inom parentes avser motsvarande period närmast föregående räkenskapsår.*

## VD HAR ORDET

### KÄRA AKTIEÄGARE OCH LUNDAÄLSKARE,

Årets första nio månader är till ända och tendenserna från föregående kvartal gjorde sig påmind även in i tredje kvartalet. Räntesänkningstrenden, nu även påbörjad i USA, och övriga ekonomiska stimulanser understödjer de stora generella aktiemarknaderna medan vår del av marknaden, de mindre svenska handelsplatserna, s.k. MTF'erna, fyllda med små bolag och förhoppningsföretag, fortsatt kämpar i skuggan. Ändå ses viss förbättring även här, äntligen, dock närmast enbart för bolag med god stödjande ägarstruktur och bevisad påbörjad försäljning. Innovativa förhoppningsbolag som ännu inte nått säljfas har det dock fortsatt mycket tufft och genomlever en lika brant, djup och bred s.k. dödens dal, som tidigare i år, förra året och året dessförinnan. Trycket och tvånget att nå positivt kassaflöde och än hellre break-even är ett absolut måste för att attrahera investerare: Sälj eller dö är fortsatt mantrat vi gärna upplyser dem alla om.

Specifikt för I Love Lund har vi under slutet av tredje kvartalet ett Eget Kapital om knappt 40 msek, en minskning med drygt 12% de senaste 12 månaderna och med 10% under 2024. Resultatet efter finansiella poster uppgick under kvartalet till -1,5 msek, vilket främst fördelas på nedskrivningar av tre mindre bolag och i övrigt de ordinära rörelsekostnaderna. Vi har liggande övervärden i portföljen, men som vi ännu inte valt att synliggöra

via avyttringar. Tror vi på innehaven ska vi inte sälja bara för att försköna bokföring, en i vårt tycke sund inställning till långsiktig kapitalförvaltning.

Under tredje kvartalet påbörjades vår företrädesemission där vi tar in expensionskapital för att utöka vår nuvarande investeringstakt. I skrivande stund har utfallet offentliggjorts och drygt 4 msek tillförs vår investeringskassa genom en ökning av 50 457 nya B-aktier á 80 kr per aktie. Denna tillväxtemission är vår första kapitalresning i noterad miljö. Våra gällande ägardirektiv med en vision om att bli en över tid allt större och starkare aktör i det lokala finansiella ekosystemet, utmynnar i en strategi om typiskt årsvisa emissioner för att nå målet. Med kombinationen av årliga kapitalresningar och finansiell avkastning tror vi oss kunna leverera.

På aktivitetssidan har vi inom loppet av några veckor både arrangerat ett mycket välbesökt pitch event med bolagen Allight och Vivoprotect, genomfört investeringspresentationer om vårt eget bolag i samband med tillväxtemissionen och mött Unga Aktiesparare i Lund. Med Connect, stöttat av Region Skåne, härbärgerade vi en stor riskkapitallunch i våra lokaler med deltagare av strategiska finansiella aktörer i regionen, och besökte även DTU och det stora danska riskkapitalnätverket Keystones.

Jag fick förmånen att föreläsa i Stockholm om vårt I Love Lund-koncept inför tjugotalet bankchefer på Sparbankernas Riksförbund i Stockholm med affärscoachstiftelsen Navigator i ledarrollen.

Ett fullödigt kvartal med andra ord, och med sedvanliga tillägg av tjugotalet genomgångna pitchdecks/affärsförslag med tillhörande investeringsmöten, ofta i våra egna lokaler i Nöden men tidvis på inkubatorer och acceleratorprogram som senast uppe på Medicon Village, eller t.ex. på Minc, Ideon innovation eller Smile. Och på tal om

innovation och att våga gå utanför boxen – Högst troligen är vi först, och förmodligen sist, med att ta oss upp till det nyfiket kreativa Ideon-området hästledes :-). Typisk Lundaanda.

Uppåt och framåt - I Love Lund,

Björn Englund

Verkställande direktör



Björn, Lars, Felicia och hästen Sibon utanför Medicon Village

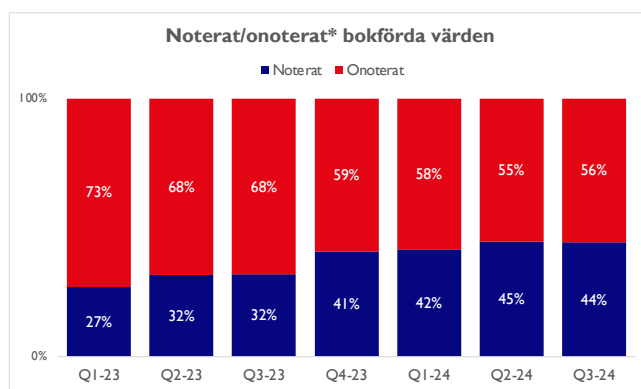
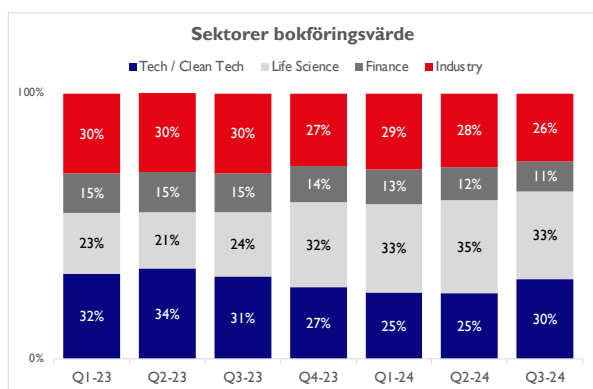


Björn Englund, VD I Love Lund AB

# INVESTERINGSPORTFÖLJEN

I Love Lunds investeringsportfölj består vid utgången av det tredje kvartalet 2024 av ett femtiotal bolag, främst i onoterade tillväxtbolag i tidig bolagsfas och med innovationshöjd. Innehaven är vitt sprida över flertalet sektorer och industrier, och är koncentrerade till Lund (Lund) eller i några fall inom Greater Lund area (Lund+). Utöver rena aktieplaceringar finns även aktieliknande instrument såsom konvertibellån, lån och optioner, dock enbart i mindre omfattning.

De största och därmed mest väsentliga innehaven uppgår till ett femtontal portföljbolag, oftast med antingen bokförda värden eller bedömda substansvärden om mer än en miljon kronor vardera. En god diversifiering i aktieportföljsstrukturen eftersträvas, så I Love Lund inte ska stå eller falla med något enskilt innehav, sektor, bransch eller industri.



\*För noterade bolag ett cirkavärde pga extrahering från portföljhelhetsvärdering med ack. nedskrivningar.

## Våra mest väsentlig bolagsinnehav

Portföljbolag	Antal aktier	Ägarandel	Verksamhet	Säte
Camurus AB	13,500	Noterat 0.02%	Behandlingar för kroniska sjukdomar	Lund
Alfa Laval AB	14,000	Noterat 0.003%	Värmeöverföring och flödeshantering	Lund
Finshark AB	1,122	Onoterat 7.3%	Open banking/fintech	Lund
Parlametric AB	357	Onoterat 8.6%	AI-baserade analysverktyg	Lund
Beamwave AB	383,361	Noterat 1.7%	Antennteknologi	Lund
Life Finder Systems Int. AB	2,489	Onoterat 12.4%	IoT-system för livräddning	Lund
Katam Technologies AB	300	Onoterat 3.4%	Precisionsmätning för skogsbruk	Lund
Bonesupport AB	4,200	Noterat 0.01%	Injicerbara biokeramiska bengraftssubstitut	Lund
Cyclicore AB	1,100	Onoterat 9.5%	Biobaserad plast	Lund
Sensative AB	136,262	Onoterat 4.3%	IoT-teknologi	Lund
Saga Diagnostics AB	198,649	Onoterat 0.4%	Cancerdiagnostik	Lund+
IMVI Labs AB	4,199	Onoterat 2.7%	Syngträning i VR för effektivare läsning	Lund
IamRunBox AB	12,178	Onoterat 5.1%	Ryggsäckar för löpning	Lund
Alixlabs AB	1,312	Onoterat 1.3%	Miniaturisering av elektriska kretsar	Lund
Immune Biotech AB	400	Onoterat 0.5%	Probiotika	Lund



## Verksamhetsbeskrivning för ett urval av våra mest väsentliga innehav

Verksamheterna för flera av våra större innehav i I Love Lunds investeringsportfölj, sett till bokfört och / eller bedömt marknadsvärde, presenteras helt kortfattat.

### Alfa Laval AB

Alfa Laval är en världsledande, global leverantör av produkter inom värmeöverföring, separering och flödeshantering.

### Parlameetric AB

Parlameetric marknadsför egenutvecklad teknologi för att snabbt samla in, analysera och visualisera kvalitativa data såsom kommentarer från SoMe, forum och andra digitala källor, email, telefonsamtal, eller öppna textsvar i enkäter. Underlaget används för bland annat marknadsanalys eller business intelligence. Till kunderna hör bland annat fastighetsbolag, vård- och läkemedelsbolag, samt Sveriges största PR-byråer.

### Camurus AB

Camurus är ett svenskt forskningsbaserat läkemedelsföretag med fokus på utveckling och marknadsföring av differentierade och innovativa läkemedel för behandling av svåra och kroniska sjukdomar. Den kliniska forskningsportföljen innehåller produkter för behandling av opioidberoende och smärta, endokrina sjukdomar, cancer och relaterade sjukdomar. Utvecklingen sker i egen regi och i partnerskap med internationella läkemedelsbolag.

### Finshark AB

Finshark är ett fintech-bolag som verkar inom betaltjänstområdet. Finshark AB erbjuder open banking-lösningar som möjliggör för användare att genomföra nationella och internationella betalningar samt ger tillgång till "data insights" baserade på kontotransaktionsdata.

### Sensitive AB

Sensitive är ett innovationsbolag inom IoT-området som utvecklar prisbelönta lösningar för Smarta Fastigheter och Smarta Städer i syfte att göra IoT teknik tillgänglig, prisvärd och användbar för kunder och partners samtidigt som kontroll, integritet och säkerhet stannar i deras händer.

### Bonesupport AB

Bonesupport är verksamt inom medicinteknik. Bolaget utvecklar och kommersialiserar injicerbara biokeramiska bengraftssubstitut som ombildas till patientens eget ben och har förmåga att frisätta läkemedel. Bolagets bengraftssubstitut är baserade på teknologiplattformen Cerament.

### Beammwave AB

Beammwave har med sin revolutionära approach till beamforming och mmWave utvecklat en teknik som levererar billigare och effektivare radiofrekvent integrerade kretsar (RFIC) för användning i framför allt mobiltelefoner och IoT-utrustning. Chipet ger större frihet för mobiltillverkare när det kommer till antennplacering och möjliggör användning av "äkta" 5G i de högsta frekvensbanden över 25 GHz.

### Iamrunbox AB

IAMRUNBOX är ett livsstilsföretag som med smarta produkter förenklar vardagen för aktiva människor. Med ergonomi, innovation och design, erbjuds ryggsäckar och fodral som håller datorn på plats och kläder skrynkefria under cykel- eller löpturen.

### **Invono AB**

Invono erbjuder en plattform för bolag och investerare - Invono One – som effektiviserar och digitaliserar kundernas bolagsstyrning. Moduler för aktiebok, möten, dokument och e-signering finns integrerat.

### **IMVI AB**

Imvi levererar en unik patenterad lösning för att träna upp läshastighet, koncentration och minska trötthet och ansträngning av ögonen. Som stöd för bl a personer med dyslexi.

### **Saga Diagnostics AB**

Saga Diagnostics utvecklar individanpassad cancerdiagnostik med en unik metod. Med hjälp av blodprov kan teknologin avgöra vid ett mycket tidigt stadie vilken typ av cancer och hur stor effekt en vald behandling har.

### **Cyclicor AB**

Det lundabaserade forskningsbolaget Cyclicor har utvecklat en unik teknologi för framställning av polyuretaner med stor andel biobaserade råvaror och utan tillsats av råvaror som har negativ påverkan på arbetsmiljön.

### **Trackpaw Scientific AB**

Trackpaw arbetar med att digitalisera djurförsöksindustrin i hopp om mer effektivt och hållbart användande av försöksdjur. Bolaget utvecklar hård- och mjukvara som kan sättas in i arbetsflödet på laboratorier för att övervaka försöksdjurens hälsa och välbefinnande 24 timmar om dygnet.

### **Katam Technologies AB**

Katam har utvecklat en app som analyserar videomaterial på skog och som med hjälp av algoritmer och artificiell intelligens hjälper till med skötsel av skogsbruk. Appen ger förslag på gallring med mera för att optimera en hållbar skogstillväxt och avkastning för skogsbrukare.

### **Strominnate Therapeutics AB**

Bolaget utvecklar en produktplattform som bidrar till området för immunoterapi, vilket använder det egna immunsystemet för att upptäcka och attackera cancerceller.

### **Life Finder Systems AB**

Life Finder levererar livräddande intelligenta sensorer som fästs i arbetskläder för arbete i tuffa arbetsklimat. Sensorn känner av plötslig och onormal förändring i exempelvis temperatur och rörelser och larmar automatiskt vid fara och signalerar vilken typ av fara som har inträffat.

### **AlixLabs AB**

Bolaget har utvecklat en metod för att effektivt tillverka elektroniska kretsar till halvledarindustrin, s.k. miniatyrisering, med atom layer etch pitchsplitting (APS).

### **Bintel AB**

Bolaget levererar smarta tekniklösningar inom avfallshantering som säkerställer att allt tuffare miljömål och ökad återvinningsgrad förbättrar lönsamheten inom företag- och renhållningsbranschen.

# AKTIEÄGAREVENEMANG

En stor del av I Love Lunds kärna är de evenemang och nätverksträffar som vi håller för våra aktieägare. Det sträcker sig från pitch-evenemang på vårt kontor i Nöden till nätverkande på padel-banan. Det är utvecklande och lärorikt, affärsmässigt och socialt att ta del av vårt nätverk.

## Evenemang, kvartal tre



### Företagspresentation

I samband med vår kapitalresning träffades över 20 investerare för att prata om vår emission och diskutera framtid. Våra investeringsmöten är alltid populära och igen lyftes frågan: "behöver ni inte redan nu ny och större lokal för att ta emot ännu fler Lundaälskare?".



### Riskkapitallunch

Under en fredagslunch kom Connect Sverige Region Syd och drygt 20 personer från deras, och vårt, nätverk, och lunchade och pratade om vad vi kan göra för startups, kapitalresning och för Lund.

### Event med Unga Aktiesparare

Vi hade glädjen att välkomna ett antal unga och underbart nyfikna personer från Unga Aktiesparare Lund. Med den energin, nyfikenheten och framåtandan är vi alla imponerade, men också övertygade om att framtiden är ljus.



### Pitchevent

Vi höll ett av våra populära pitch-event där vi bjöd in två bolag som fick presentera sina företagsidéer för våra aktieägare. Närmare 30 deltagare fyllde kontoret i Nöden när Allight International AB och VivoProtect AB pitchade sina bolag.



### Föreläsning i Stockholm

På Sparbankernas Riksförbund i Stockholm föreläste vi om I Love Lund och vårt koncept om lokala/regionala riskkapitalbolag, inför sparbankschefer på ett fullödigt tvådagarsarrangemang signerat Stiftelsen Navigator. Navigator stödjer och skapar tillväxt i skalbara mindre företag.

# FINANSIELL ÖVERSIKT

## Intäkter och kostnader

Nettoomsättningen under perioden uppgick till SEK 0 (0). Rörelsens kostnader uppgick under perioden till SEK -2 219 237, vilket är något högre än föregående år. SEK -951 321 avsåg övriga externa kostnader och SEK -1 267 916 avsåg personalkostnader. Rörelseresultatet uppgick således under perioden till SEK -2 177 387.

## Finansiella poster

Resultat från finansiella poster uppgick netto till SEK -2 283 786 under perioden. Specifikt under tredje kvartalet gjordes en nedskrivning i Duearity, som lämnat in konkursansökan och avnoteras, samt IAMRUNBOX pga nytt lägre riktmärke baserat på en emissionsvärdering. Posten tyngdes främst av resultatet från nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar där vår nedskrivningspolicy gör att vi skriver ner när vi företagsspecifikt befarar, dvs inte bevittnar, en förlust. Resultat efter finansiella poster uppgick för perioden till SEK -4 461 173.

## Investeringar

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar uppgick under perioden till SEK 4 528 265, en ökning med 1 788 202 MSEK från föregående år. Under tredje kvartalet investerades i ett nytt portföljbolag, Cyclicor AB. Följdinvesteringar i befintliga portföljbolag skedde i bl.a. Umansense, Bintel (konvertering samt nya aktier) och Invono. Alla investeringar, konverteringar och förbindelser under kvartalet var av löpande investeringskaraktär, dvs inte av någon händelse var av väsentlig storlek eller omfång i relation till hela förvaltningsverksamheten.

## Likviditet

Bolaget hade vid utgången av perioden SEK 1 548 859 i likvida medel. Långfristiga räntebärande skulder uppgick vid utgången av perioden till SEK 0.

## Aktiekapital och antal aktier

Bolaget hade vid utgången av perioden 380 250 utestående aktier med ett kvotvärde om SEK 10 per aktie, varav 13 250 A-aktier och 367 000 B aktier. Aktiekapitalet uppgick vid utgången av perioden till SEK 3 802 500. Bolagets B-aktier är noterade på Spotlight Stock Markets handelsplats.

Ticker-koden på handelsplatsen är: LOVE B

## Aktiestructur

Vid utgången av det tredje kvartalet 2024 uppgick antalet aktieägare i Bolaget uppskattningsvis till ca 450. Minoritetsaktieägares skydd innefattar att Bolaget tillämpar Aktiebolagslagen och följer de bestämmelser som föreskrivs i bolagsordningen. Omvandlingsmöjlighet för A-aktier till B-aktier finns. Såvitt styrelsen känner till finns det inga aktieägaravtal eller andra överenskommelser mellan Bolagets aktieägare som syftar till gemensamt inflytande över Bolaget.

Aktieslag	Rösträtt	Antal aktier	Antal röster	Kapital %	Röster %
B	1	367,000	367,000	96,5%	73,5%
A	10	13,250	132,500	3,5%	26,5%
Totalt		380,250	499,500	100,0%	100,0%

Per 30 sep 2024 (Källa: Euroclear)

# ÖVRIG INFORMATION

## Redovisningsprinciper

Denna rapport är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:I Årsredovisning och koncernredovisning (K3). En närmare beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper återfinns i senaste årsredovisningen.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

I Love Lunds verksamhet är liksom allt företagande förenat med risk. Genom den verksamhet som bedrivs utsätts Bolaget för ett antal finansiella risker. Den mest väsentliga risken är aktiekursrisk och avser risken för värdeförändring på grund av aktiekursförändringar, både i bolagets aktie samt i underliggande innehav. Ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer återfinns i I Love Lunds årsredovisning.

## Värdering av finansiella instrument

Våra finansiella instrument värderas i bokföringen utifrån det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde, d.v.s. oavsett om instrumenten är noterade eller onoterade, samt med ev. nedjusteringar, som bokfört värde. Därmed finns inte s.k. övervärden representerade i bokföringen. Onoterade instrument värderas post-per-post och noterade instrument värderas på hela den noterade portföljdelen.

## Nedskrivningspolicy för finansiella instrument

Vår nedskrivningspolicy innebär att vi skriver ner när vi företagsspecifikt befarar, dvs inte bara bevitnar, en förlust. Vi befarar när vi får en företagsspecifikt trovärdig indikation på att portföljbolagets mål inte förväntas kunna uppfyllas i tid och omfattning.

## Kommunikationspolicy gällande portföljbolagsinnehaven

I görligaste mån låter vi portföljbolagen själva tala för sitt eget bolag, undantaget när väsentliga händelser för bolagen även väsentligt påverkar I Love Lunds bokförda värde. Väsentliga portföljbolags bokförda värden kan periodvis rapporteras enskilt. Väsentliga portföljbolags bedömda substansvärden, som görs internt av I Love Lund, rapporteras normalt enbart på aggregerad portföljnivå.

## Prognos

Bolaget lämnar inga prognoser om framtiden.

## Transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

## Incitamentsprogram

Bolaget har för närvarande inga aktiva finansiella incitaments- eller optionsprogram, men förslag ligger för dess införande under kommande år.

## Hållbarhetspolicy

I Love Lund eftersträvar att driva sin verksamhet hållbart. Ett ramverk med modeller och processer har utformats och efterlevs löpande. I Love Lunds största inverkan och bidrag till ett hållbart samhälle sker under vår investeringsprocess samt i vårt aktiva engagemang i lokalsamhället. Vid nyinvesteringar görs skattningar om målbolagets hållbarhet, våra portföljbolag ska ha en hållbar affärsmodell och verka för ett hållbart samhälle.

## Medarbetare

Bolaget hade vid utgången av tredje kvartalet 2024 motsvarande drygt två helårsanställda i medeltal i den operativa verksamheten.

## Granskning

Denna rapport har ej varit föremål för någon översiktlig granskning av bolagets revisor.

## Styrelse och VD

Anders Dahlin, ordförande  
Björn Englund, ledamot och VD  
Lena Brandt-Persson, ledamot  
Charlotte Hauksson, ledamot  
Bengt L Andersson, ledamot  
Peter Andersson, ledamot  
Lars Andersson, ledamot

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Lund, den 25 oktober 2024

Björn Englund  
Verkställande Direktör  
I Love Lund AB (publ)

# RESULTATRÄKNING

(SEK)	2024-07-01 - 2024-09-30	2023-07-01 - 2023-09-30	2024-01-01 - 2024-09-30	2023-01-01 - 2023-09-30	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Intäkter</b>					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	13,950	13,950	41,850	41,850	55,800
<b>Rörelsekostnader</b>					
Övriga externa kostnader	-283,741	-337,018	-951,321	-993,494	-1,310,611
Personalkostnader	-410,929	-381,486	-1,267,916	-1,061,144	-1,414,933
<b>Totala rörelsekostnader</b>	<b>-694,670</b>	<b>-718,504</b>	<b>-2,219,237</b>	<b>-2,054,638</b>	<b>-2,725,544</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-680,720</b>	<b>-704,554</b>	<b>-2,177,387</b>	<b>-2,012,788</b>	<b>-2,669,744</b>
<b>Finansiella poster</b>					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	50	5,496,230	-1,221,616	3,739,003	2,187,194
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-815,882	-1,477,897	-1,297,826	-3,850,319	-2,781,625
Resultat från kortfristiga finansiella tillgångar	0	0	159,993	0	-159,993
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2,039	21,341	75,662	66,176	134,383
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-533	0	-719	-1,290
<b>Finansiella poster, netto</b>	<b>-813,792</b>	<b>4,039,141</b>	<b>-2,283,786</b>	<b>-45,859</b>	<b>-621,331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1,494,512</b>	<b>3,334,587</b>	<b>-4,461,173</b>	<b>-2,058,647</b>	<b>-621,331</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1,494,512</b>	<b>3,334,587</b>	<b>-4,461,173</b>	<b>-2,058,647</b>	<b>-621,331</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>-1,494,512</b>	<b>3,334,587</b>	<b>-4,461,173</b>	<b>-2,058,647</b>	<b>-621,331</b>



# BALANSRÄKNING

(SEK)	9/30/2024	9/30/2023	31/12/2023
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	419,913	850,000	969,520
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	37,141,760	33,292,204	34,861,981
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>37,561,673</b>	<b>34,142,204</b>	<b>35,831,501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar	207,671	617,327	326,453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	179,380	142,253	128,748
Kassa och bank	1,548,859	10,173,500	7,512,585
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1,935,910</b>	<b>10,933,080</b>	<b>7,967,786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>39,497,583</b>	<b>45,075,284</b>	<b>43,799,287</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	3,802,500	3,802,500	3,802,500
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>3,802,500</b>	<b>3,802,500</b>	<b>3,802,500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	39,725,869	43,016,944	43,016,944
Periodens resultat	-4,461,173	-2,058,647	-3,291,075
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>35,264,696</b>	<b>40,958,297</b>	<b>39,725,869</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>39,067,196</b>	<b>44,760,797</b>	<b>43,528,369</b>
<b>Kortsiktiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	0	1,877	0
Övriga skulder	237,887	157,610	95,918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	192,500	155,000	175,000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>430,387</b>	<b>314,487</b>	<b>270,918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>39,497,583</b>	<b>45,075,284</b>	<b>43,799,287</b>

## FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

<b>2024-01-01 - 2024-09-30</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Periodens resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid periodens ingång	3,802,500	43,016,944	-3,291,075	<b>43,528,369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-3,291,075	3,291,075	<b>0</b>
Periodens resultat			-4,461,173	<b>-4,461,173</b>
<b>Belopp vid periodens utgång</b>	<b>3,802,500</b>	<b>39,725,869</b>	<b>-4,461,173</b>	<b>39,067,196</b>

# KASSAFLÖDESANALYS

(SEK)	2024-01-01 - 2024-09-30	2023-01-01 - 2023-09-30	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster	-2,177,387	-2,012,788	-2,669,744
	<b>-2,177,387</b>	<b>-2,012,788</b>	<b>-2,669,744</b>
Erhållen ränta	111,636	55,269	134,383
Erhållna utdelningar	110,175	88,275	88,275
Erlagd ränta	0	-719	-1,290
	<b>-1,955,576</b>	<b>-1,869,963</b>	<b>-2,448,376</b>
Ökning/minskning övriga kortsiktiga fordringar	48,577	-102,532	190,940
Ökning/minskning leverantörsskulder	0	1,877	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	159,469	101,192	59,500
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1,747,530</b>	<b>-1,869,426</b>	<b>-2,197,936</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Sålda andelar i intresseföretag	0	0	-119,520
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-4,528,265	-2,740,053	-5,721,585
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	312,069	7,020,615	7,789,262
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4,216,196</b>	<b>4,280,562</b>	<b>1,948,157</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-5,963,726</b>	<b>2,411,136</b>	<b>-249,779</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>7,512,585</b>	<b>7,762,364</b>	<b>7,762,364</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>1,548,859</b>	<b>10,173,500</b>	<b>7,512,585</b>

# KONTAKTINFORMATION

Kommande rapporttillfälle	Period	Datum
Bokslutskommuniké 2024	januari - december 2024	fredag 24 januari 2025

## Kontaktuppgifter

I Love Lund AB (publ) - Org nr: 559085-0334  
Hospitalsgatan 2, 223 53 Lund, Sverige  
info@ilovelund.se

## Kontaktpersoner

**Björn Englund**  
Verkställande Direktör  
bjorn.englund@ilovelund.se  
0735-29 53 33

**Axel Eriksson**  
Kommunikations- och Delägaransvarig  
axel.eriksson@ilovelund.se

## Ytterligare information

Ytterligare information, inklusive delårsrapporter, årsredovisningar, noteringsmemorandum och pressmeddelanden och kalendrar för aktiviteter och finansiella rapporteringstillfällen finns tillgängligt på I Love Lunds hemsida [www.ilovelund.se](http://www.ilovelund.se). All kommunikation sker på svenska.

## Omslag

Lars Jonung och Felicia Gårdlund på hästen Sibon framför Medicon Village. Lars, intellektuellt nyfiken professor emeritus i nationalekonomi är en av I Love Lunds tidigaste aktieägare och inspiratör. När Felicia inte sitter i hoppadeln eller läser en master på Copenhagen Business School ansvarar hon för bolagets strategiska marknadsföring. Slutligen så har den världsvana hästen Sibon ett CV längre än de flesta, där världsmästerskapet i Caen, Frankrike, 2014 med Peder Fredricson i sadeln, är kronjuvelen.

## Offentliggörande

Denna information är sådan som I Love Lund AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades genom kontaktpersonernas försorg för offentliggörande den 25e oktober 2024.



SCIENCE PARK

**IDEON**  
SCIENCE PARK

---

**ALFA 3-6**  
Apore  
Reception  
Restaurang  
Café  
Lund University  
LUSEM Library  
LUSEM Learning Hub  
Department of Business  
Administration, LUSEM  
Whilborgs