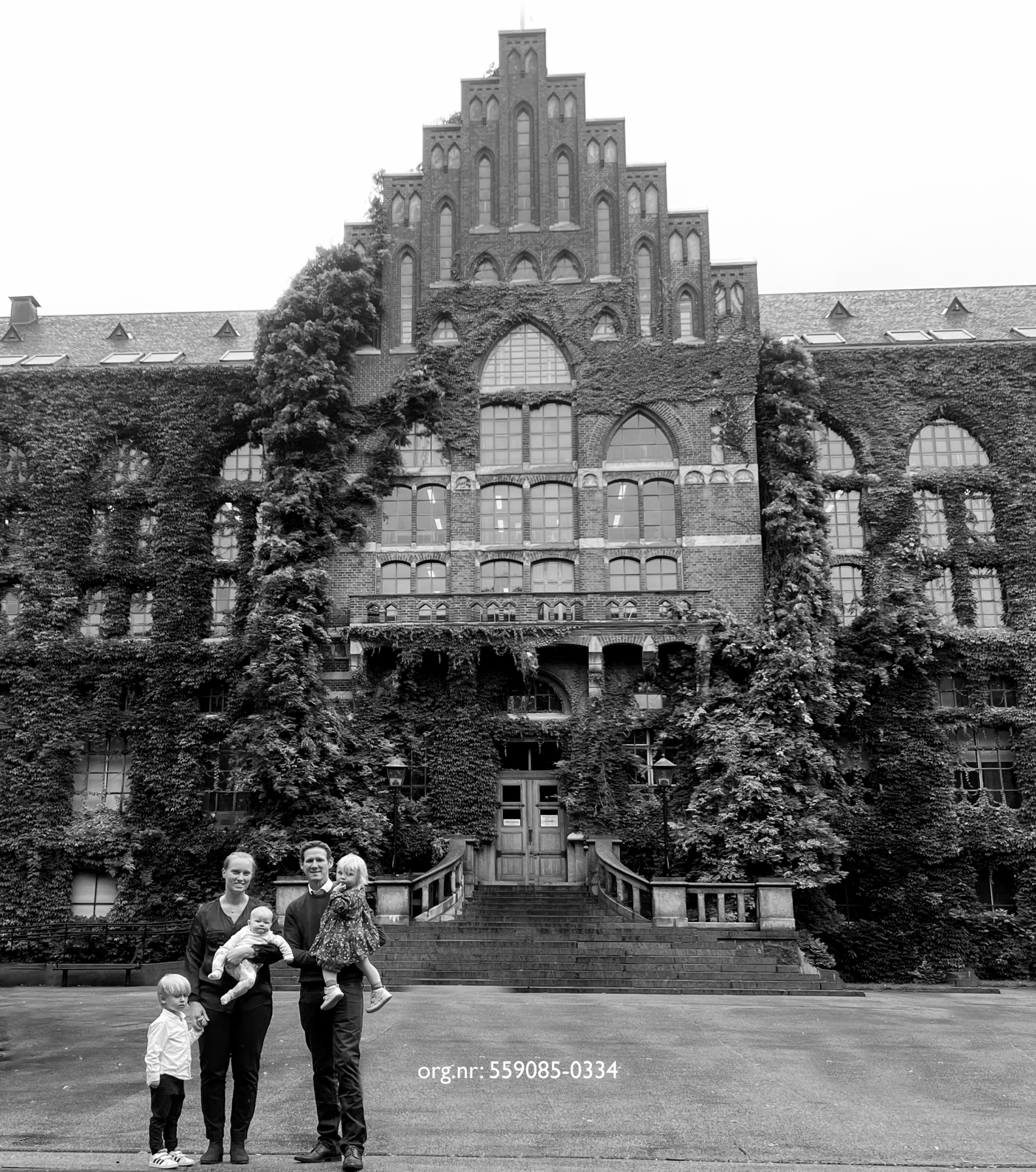


I Love Lund 
A K T I E B O L A G

DELÅRSRAPPORT

I Januari - 30 September 2023



org.nr: 559085-0334

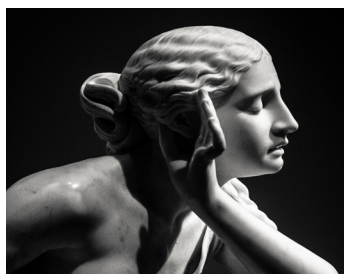
DET HÄR ÄR I LOVE LUND

I Love Lund AB är ett idéburet investeringsbolag som investerar i bolag med anknytning till Lund. Vi investerar företrädesvis i aktier i onoterade bolag med innovationshöjd som är i tidig utvecklingsfas. Investeringsportföljen är bred och diversifierad och ska reflektera framtidens framgångsrika näringsliv. Våra affärsmässigt värdeskapande investeringar skall ge en god relativ riskjusterad värdeökning över en konjunkturcykel. Vi tar minoritetspositioner, inte majoritetsägande med operativt ansvar. En röd tråd är att portföljbolagen ska få arbeta fritt. Synergier kan uppstå med den expertis som finns i och runt vårt bolag där vi kan ge understöd i form av kapital, nätverk och agerar kompetent bollplank vad gäller strategier och styrning. I kärnverksamheten ingår även att skapa investeringsrelaterade och nätverksaktiviteter för våra aktieägare. Bolaget har idag åtta personer i verksamheten, fördelat på anställda, styrelse, konsulter och studenter.

Vårt Värdeerbjudande

Med I Love Lund är det enkelt att investera lokalt i Lund. Vi bidrar till det lokala näringslivets utveckling och i förlängningen till ett gott levande samhälle.

Vårt värdeerbjudande till våra aktieägare inbegriper både hårda, mjuka och indirekta värden:



God värdeutveckling

En god värdeutveckling ger finansiellt motiv och möjlighet till att återinvestera i Lund. Vi söker en riskjusterad avkastning bättre än marknaden över en konjunkturcykel. Det ska vara möjligt att investera lönsamt och affärsmässigt i sin hemregion.

Ett hårt värde.



Aktivt nätverk

Information och interaktion går snabbt och effektivt i vårt aktiva nätverk. Det är även utvecklande och lärorikt, affärsmässigt och socialt. Involveringsgrad och trovärdighet är starkast lokalt för all matchning mellan investerare och entreprenörer.

Ett mjukt värde.



Lokalnytta

Vi gynnar Lund och vårt näringsliv genom att investera i och utveckla bolag som delar kärleken till Lund. Företagande och investeringar i Lund är viktiga förutsättningar för ekonomisk utveckling och bredare samhällsutveckling. Vi bidrar till Lunds storhet, vitalitet och blomstring.

Ett indirekt värde.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- 04 En sammanfattning av kvartalet
- 05 VD har ordet
- 07 Investeringsportföljen
- 08 Verksamhetsbeskrivning av väsentliga innehav
- 10 Finansiell översikt
- 12 Övrig information
- 14 Resultaträkning
- 15 Balansräkning
- 16 Förändring eget kapital
- 17 Kassaflödesanalys
- 18 Information



DELÅRSRAPPORT I JANUARI – 30 SEPTEMBER

Niomånadersperioden I januari – 30 september 2023

- Nettoomsättningen för januari - september 2023 uppgick till 0 TSEK
- Rörelseresultatet för januari – september 2023 uppgick till -2 MSEK
- Finansiella poster för januari – september 2023 uppgick till -46 TSEK
- Periodens resultat för januari – september 2023 uppgick till -2,1 MSEK
- Resultat per aktie uppgick till -5,4 SEK
- Soliditeten uppgår till 99,3%

Kvartalsperioden I juli – 30 september 2023

- Nettoomsättningen för juli - september 2023 uppgick till 0 TSEK
- Rörelseresultatet för juli - september 2023 uppgick till -705 TSEK
- Finansiella poster med nedskrivningar för juli - september 2023 på +4 MSEK
- Resultat efter finansiella poster för juli - september 2023 uppgick till +3,3 MSEK
- Resultat per aktie uppgick till +8,8 SEK
- Investeringar i portföljbolag på 392 TSEK
- Bokföringsvärde vid periodens slut uppgår till 117,71 SEK per aktie
- Bedömt substansvärde vid periodens slut uppgår till 157,75 SEK per aktie
- Mycket låg investeringstakt
- Investeringar i bl.a. Invono och Betterwealth
- Försäljning i HouseID AB resulterandes i +7 MSEK och vinst på 8 ggr insatsen
- Kapitaldag i Stockholm

Händelser efter rapportperiodens utgång

- Nyinvestering i TrackPaw Scientific AB på 0,5 MSEK
- Följdinvestering i bl.a. Bintel AB på 0,2 MSEK
- Spirit of Lund event / Exit mingel
- Flera ny- och följdinvesteringar genomlysas och övervägs närmare

VD HAR ORDET

KÄRA AKTIEÄGARE OCH LUNDAÄLSKARE,

Under kvartalet genomfördes I Love Lunds första väsentliga exit med en kraftig värdestegring – en försäljning av hela vår position i HouseID AB på 7 MSEK som resulterade i en vinst motsvarande 8 ggr insatsen på drygt tre år. Förhoppningsvis är denna goda affär inte av någon tillfällig engångskaraktär men det får framtiden utvisa. Liknande investeringar får med förkärlek ske framöver, naturligtvis gärna med jämna mellanrum.

Vår redan tidigare stora kassa har nu utökats kraftigt och vi har därmed nått en likviditetsposition motsvarande hela 23% av vårt bokförda egna kapital. Samtidigt har vår investeringstakt under kvartalet varit mycket måttlig, 0,4 MSEK – hälften av förra kvartalets 0,8 MSEK vilket i sin tur var hälften av tidigare kvartals 1,5 MSEK. Detta förfarande har återspeglat vår försiktiga marknads- och portföljtro under året fram tills nyligen.

Sentimentet i den generella marknaden är fortsatt mycket frostigt och nya lägstanivåer har infunnit sig konstant. Hög kärninflation, svag krona, räntehöjningar, omvärldsoro och tilltagande farhågor för minskad sysselsättning är huvudskälen. Detta har skapat riskovillighet bland investerarna, vilket syns tydligast i fallande värderingar för i första hand små onoterade förhoppningsbolag. Detta har inte heller undgått vår egen portfölj. Nedskrivningarna har dock minskat klart i omfång, knappt 1,5 MSEK mot förra kvartalets 2,2 MSEK.

En kraftig förbättring i kvartalets resultat har naturligt skett tack vare just den inkomstbringande exiten, summerandes till ett positivt resultat på 3,3MSEK.

När jag blickar framåt tror jag en tydlig vändning i marknaden troligen sker i samband med att räntetoppen nås och räntesänkningsscenarior börjar etableras. Mitt guesstimate är att detta ligger något närmare i tiden än gemene mans åsikt och att aktiemarknaden har förmågan att agera tidigt på signalerna. 2023 är dock troligen ett förlorat år för de mindre börserna, för något sent rally i fjärde kvartalet som räddare är lika osannolikt som två standarddeviationer, dvs det lär inte ske.

Så kombinationen av att vi är vid stadd kassa, mer optimistisk om makrosценariet samt nuvarande iögonenfallande bolagsvärderingar ger vid handen att vi ämnar utöka vår investeringstakt de kommande månaderna och kvartalen. Och vi bibehåller vårt utfärdade löfte om årsvisa framåtlutande kapitalinjektioner. När pendeln väl vänder från fear mot greed, troligen nästa år, är det viktigt att vara rätt positionerad – att ha en portföljstruktur som är välavvägd. När det är som mörkast görs ofta de bästa affärerna. Jag tror själv det är nu under hösten. Det är inte knivar vi fångar utan förhoppningsvis studsballar.

För övrigt vill jag gärna få lyfta fram en liten relativiserande reflektion – emedan vårt bokförda värde knappt minskat under 2023 har aktien backat drygt en tredjedel. Det i sin tur är ett klart bättre utfall än 90% av våra närmsta referenser, dvs tiotalet andra små noterade investeringsbolag. Från att vid förra årets börsnotering ha varit minst i bolagsvärde av dessa är vi idag näst störst (i detta segment av små investeringsbolag). Så visst känns det som vi gör något rätt, relativt sett. Nu ska vi bara även få de absoluta parametrarna att peka uppåt för oss aktieägare.

På aktivitetssidan har vi under kvartalet genomfört bland annat en välbesökt kapitaldag i Stockholm samt fredags-business-luncher hos både Företagarna och arrangerade av oss själva. Presentationer av portföljbolag har gjorts. Arbetet med ESG har fortgått framåt. Och entreprenörer har pitchat sina företag för oss, med hopp om att bli våra investeringskandidater. Dessa pitcher upprätthåller vårt deal flow – investeringspipelinen har varit något skralare än önskvärt tidigare men det lär ändra sig nu inom kort.

Trevligt är att våra sammankomster med ilovelundare i investeringsnätverket är betydligt mer uppmuntrande än diverse marknadsindex är humörsänkare. Det bubblar fortsatt i leden av energi och idéer. Våra lundensare är framåtutande och känner att man investerar meningsfullt och långsiktigt:

Drömmen om att bygga något tillsammans som är större och hållbarare än oss själva – en lokal finansiell katedral.

Grundstenarna är satta och pelarna börjar resas.

I Love Lund!

Björn Englund
Verkställande direktör

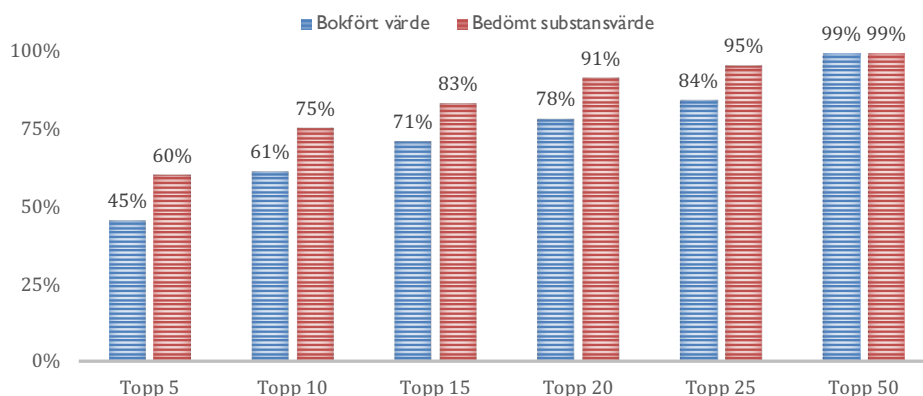


INVESTERINGSPORTFÖLJEN

I Love Lunds investeringsportfölj består vid utgången av det tredje kvartalet 2023 av ett femtiotal bolag, främst i onoterade tillväxtbolag i tidig bolagsfas och med innovationshöjd. Innehaven är vitt sprida över flertalet sektorer och industrier, och är koncentrerade till Lund (Lund) eller i några fall inom Greater Lund area (Lund+). Utöver rena aktieplaceringar finns även aktieliknande instrument såsom konvertibellån, lån och optioner, dock enbart i mindre omfattning.

De största och därmed mest väsentliga innehaven uppgår till ett femtontal portföljbolag, med antingen bokförda värden eller bedömda substansvärden om mer än en miljon kronor vardera. Dessa innehav motsvarar närmare 70% av vår totala aktieallokering i bokförda termer, och ca 80% av det bedömda värdet. En god diversifiering i aktieportföljsstrukturen eftersträvas, så I Love Lund inte ska stå eller falla med något enskilt innehav, sektor, bransch eller industri.

PORTFÖLJSTRUKTUR



Våra mest väsentliga bolagsinnehav

Portföljbolag	Antal aktier	Ägarandel	Verksamhet	Säte
Alfa Laval AB	14,000	Noterat 0.003%	Värmeöverföring och flödeshantering	Lund
Finshark AB	1,122	Onoterat 7.3%	Open banking / Betaltjänster	Lund
Parlametric AB	307	Onoterat 8.2%	AI-baserade analysverktyg	Lund
Camurus AB	13,500	Noterat 0.02%	Behandlingar för kroniska sjukdomar	Lund
Katam Technologies AB	300	Onoterat 3.4%	Precisionsmätning för skogsbruk	Lund
Sensative AB	41,262	Onoterat 1.9%	IoT-teknologi och sensorer	Lund
IamRunBox AB	12,178	Onoterat 5.1%	Ryggsäckar för löpning	Lund
EC2B Mobility AB	330	Onoterat 12.4%	Mobiltjänst för fastighetsaktörer	Lund
Nicax Holding AB	444,440	Onoterat 5.3%	Bevakning-och säkerhetstjänster	Lund
Saga Diagnostics AB	198,649	Onoterat 0.4%	Cancerdiagnostik	Lund+
IMVI	3,750	Onoterat 2.7%	Synkträning i VR för effektivare läsning	Lund
Life Finder Systems Int. AB	2,239	Onoterat 11.1%	IoT-system för livräddning	Lund
Linky AB	6,052,254	Onoterat 2.1%	Plattform för P-platsdelning	Lund+

Immune Biotech AB	400	Onoterat	0.5%	Probiotika	Lund
Umansense	1,500	Onoterat	1.0%	Medicin teknik	Lund
Pembio AB	65,790	Onoterat	2.6%	Produktivitetsplattform	Lund
Ilfco AB	12,500	Onoterat	20.0%	Vattenfilter	Lund
Strominnate	833	Onoterat	2.9%	Medicin teknik	Lund
Wellbefy	30	Onoterat	2.1%	Datordriftjänster	Lund
Bintel AB	26,255	Onoterat	1.5%	Digital sophantering	Lund
Meltspot AB	3,316	Onoterat	3.3%	Analysverktyg inom business intel.	Lund+
Invono AB	800,166	Onoterat	2.8%	SaaS-plattform, digitalisering av org.	Lund+
Fast Track Capital III	4,000	Onoterat	1.5%	Startups i inkubator program	Lund
Beammwave AB	189,232	Noterat	1.4%	Antennteknologi	Lund

Verksamhetsbeskrivning för ett urval av våra mest väsentliga innehav

Verksamheterna för flera av våra större innehav i I Love Lunds investeringsportfölj, sett till bokfört och / eller bedömt marknadsvärde, presenteras helt kortfattat.

Alfa Laval AB

Alfa Laval är en världsledande, global leverantör av produkter inom värmeöverföring, separering och flödeshantering.

Parlametric AB

Parlametric marknadsför egenutvecklad teknologi för att snabbt samla in, analysera och visualisera kvalitativa data såsom kommentarer från SoMe, forum och andra digitala källor, email, telefonsamtal, eller öppna textsvar i enkäter. Underlaget används för bland annat marknadsanalys eller business intelligence. Till kunderna hör bland annat fastighetsbolag, vård- och läkemedelsbolag, samt Sveriges största PR-byråer.

Camurus AB

Camurus är ett svenskt forskningsbaserat läkemedelsföretag med fokus på utveckling och marknadsföring av differentierade och innovativa läkemedel för behandling av svåra och kroniska sjukdomar. Den kliniska forskningsportföljen innehåller produkter för behandling av opioidberoende och smärta, endokrina sjukdomar, cancer och relaterade sjukdomar. Utvecklingen sker i egen regi och i partnerskap med internationella läkemedelsbolag.

Beammwave AB

Beammwave har med sin revolutionära approach till beamforming och mmWave utvecklat en teknik som levererar billigare och effektivare radiofrekvent integrerade kretsar (RFIC) för användning i framför allt mobiltelefoner och IoT-utrustning. Chipet ger större frihet för mobiltillverkare när det kommer till antennen-placering och möjliggör användning av "äkta" 5G i de högsta frekvensbanden över 25 GHz.

Finshark AB

Finshark är ett fintech-bolag som verkar inom betaltjänstområdet. Finshark AB erbjuder open banking-lösningar som möjliggör för användare att genomföra nationella och internationella betalningar samt ger tillgång till "data insights" baserade på kontotransaktionsdata.

Iamrunbox AB

IAMRUNBOX är ett livsstilsföretag som med smarta produkter förenklar vardagen för aktiva människor. Med ergonomi, innovation och design, erbjuder ryggsäckar och fodral som håller datorn på plats och kläder skrynkelfria under cykel- eller löpturen.

Invono AB

Invono erbjuder en plattform för bolag och investerare - Invono One – som effektiviserar och digitaliserar kundernas bolagsstyrning. Moduler för aktiebok, möten, dokument och e-signering finns integrerat.

IMVI AB

Imvi levererar en unik patenterad lösning för att träna upp läshastighet, koncentration och minska trötthet och ansträngning av ögonen. Som stöd för bl a personer med dyslexi.

Saga Diagnostics AB

Saga Diagnostics utvecklar individanpassad cancerdiagnostik med en unik metod. Med hjälp av blodprov kan teknologin avgöra vid ett mycket tidigt stadie vilken typ av cancer och hur stor effekt en vald behandling har.

EC2B Mobility AB

EC2B är en leverantör av MaaS i Sverige. Bolaget erbjuder en hållbar mobilitetstjänst för fastighetsägare. Med EC2B's app kan boende och företag få tillgång till ett paket av mobilitetstjänster, såsom kollektivtrafik, låncyklar, bilpool och samåkning, allt i ett.

AlixLabs AB

Bolaget har utvecklat en metod för att effektivt tillverka elektroniska kretsar till halvledarindustrin, s.k. miniatyrisering, med atom layer etch pitchsplitting (APS).

Nicax Holding AB

Nicax Holding som är moderbolag till Bevakningsgruppen är en totalleverantör av kvalificerade bevaknings- och säkerhetstjänster i hela södra Sverige, och har platskontor i bl.a. Malmö, Lund, Landskrona, Helsingborg & Båstad.

Katam Technologies AB

Katam har utvecklat en app som analyserar videomaterial på skog och som med hjälp av algoritmer och artificiell intelligens hjälper till med skötsel av skogsbruk. Appen ger förslag på gallring med mera för att optimera en hållbar skogstillväxt och avkastning för skogsbrukare.

Strominnate Therapeutics AB

Bolaget utvecklar en produktplattform som bidrar till området för immunoterapi, vilket använder det egna immunsystemet för att upptäcka och attackera cancerceller.

Life Finder Systems AB

Life Finder levererar livräddande intelligenta sensorer som fästs i arbetskläder för arbete i tuffa arbetsklimat. Sensorn känner av plötslig och onormal förändring i exempelvis temperatur och rörelser och larmar automatiskt vid fara och signalerar vilken typ av fara som har inträffat.

Trackpaw Scientific AB

Trackpaw arbetar med att digitalisera djurförsöksindustrin i hopp om mer effektivt och hållbart användande av försöksdjur. Bolaget utvecklar hård- och mjukvara som kan sättas in i arbetsflödet på laboratorier för att övervaka försöksdjurens hälsa och välbefinnande 24 timmar om dygnet.

Sensative AB

Sensative är ett innovationsbolag inom IoT-området som utvecklar prisbelönta lösningar för Smarta Fastigheter och Smarta Städer i syfte att göra IoT teknik tillgänglig, prisvärd och användbar för kunder och partners samtidigt som kontroll, integritet och säkerhet stannar i deras händer.

FINANSIELL ÖVERSIKT

Intäkter och kostnader

Nettoomsättningen under perioden uppgick till SEK 0 (0). Rörelsens kostnader uppgick under perioden till SEK -2 054 638, vilket är lägre än föregående år. SEK -993 494 avsåg övriga externa kostnader och SEK -1 061 144 avsåg personalkostnader. Kostnaderna har främst minskat till följd av att noteringsprocessen inte tynger innevarande period. Rörelseresultatet uppgick således under perioden till SEK -2 012 788.

Finansiella poster

Resultat från finansiella poster uppgick netto till SEK -45 859 under perioden. Postens negativa resultat har minskat markant jämfört med samma period föregående år, dels till följd av att nedskrivningsbehoven har minskat samt dels till följd av försäljningen av hela innehavet i HouseID. Posten tyngdes främst av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar där vår nedskrivningspolicy gör att vi skriver ner när vi företagsspecifikt befarar, dvs inte bevittnar, en förlust. Resultat efter finansiella poster uppgick för perioden till SEK -2 058 647, även det markant bättre än föregående år.

Investeringar

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar uppgick under perioden till SEK 2 740 053, en kraftig minskning från föregående år. Investeringar i finansiella anläggningstillgångar avser två nyinvesteringar i Trackpaw Scientific och Strominate Therapeutics samt ett antal följdinvesteringar i befintliga portföljbolag.

Likviditet

Bolaget hade vid utgången av perioden SEK 10 173 500 i likvida medel. Långfristiga räntebärande skulder uppgick vid utgången av perioden till SEK 0.

Aktiekapital och antal aktier

Bolaget hade vid utgången av perioden 380 250 utestående aktier med ett kvotvärde om SEK 10 per aktie, varav 13 250 A-aktier och 367 000 B aktier. Aktiekapitalet uppgick vid utgången av perioden till SEK 3 802 500. Bolagets B-aktier är noterade på Spotlight Stock Markets handelsplats.

Ticker-koden på handelsplatsen är: LOVE B

Aktiestruktur

Vid utgången av det tredje kvartalet 2023 uppgick antalet aktieägare i Bolaget uppskattningsvis till ca 450. Minoritetsaktieägares skydd innefattar att Bolaget tillämpar Aktiebolagslagen och följer de bestämmelser som föreskrivs i bolagsordningen. Omvandlingsmöjlighet för A-aktier till B-aktier finns. Såvitt styrelsen känner till finns det inga aktieägaravtal eller andra överenskommelser mellan Bolagets aktieägare som syftar till gemensamt inflytande över Bolaget.

Aktieslag	Rösträtt	Antal aktier	Antal röster	Kapital %	Röster %
B	1	367,000	367,000	96,5%	73,5%
A	10	13,250	132,500	3,5%	26,5%
Totalt		380,250	499,500	100,0%	100,0%

Per 30 Jun -23 (Källa: Euroclear)

ÖVRIG INFORMATION

Redovisningsprinciper

Denna rapport är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). En närmare beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper återfinns i senaste årsredovisningen.

Risker och osäkerhetsfaktorer

I Love Lunds verksamhet är liksom allt företagande förenat med risk. Genom den verksamhet som bedrivs utsätts Bolaget för ett antal finansiella risker. Den mest väsentliga risken är aktiekursrisk och avser risken för värdeförändring på grund av aktiekursförändringar, både i bolagets aktie samt i underliggande innehav. Ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer återfinns i I Love Lunds årsredovisning.

Värdering av finansiella instrument

Våra finansiella instrument värderas i bokföringen utifrån det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde, d.v.s. oavsett om instrumenten är noterade eller onoterade, samt med ev. nedjusteringar, som bokfört värde. Därmed finns inte s.k. övervärden representerade i bokföringen.

Nedskrivningspolicy för finansiella instrument

Vår nedskrivningspolicy innebär att vi skriver ner när vi företagsspecifikt befarar, dvs inte bara bevitnar, en förlust. Vi befarar när vi får en företagsspecifikt trovärdig indikation på att portföljbolagets mål inte förväntas kunna uppfyllas i tid och omfattning.

Kommunikationspolicy gällande portföljbolagsinnehaven

I görligaste mån låter vi portföljbolagen själva tala för sitt eget bolag, undantaget när väsentliga händelser för bolagen även väsentligt påverkar I Love Lunds bokförda värde. Väsentliga portföljbolags bokförda värden kan periodvis rapporteras enskilt. Väsentliga portföljbolags bedömda substansvärden, som görs internt av I Love Lund, rapporteras normalt enbart på aggregerad portföljnivå.

Prognos

Bolaget lämnar inga prognoser om framtiden.

Transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett sedan notering på Spotlights handelsplats.

Incitamentsprogram

Bolaget har för närvarande inga aktiva finansiella incitaments- eller optionsprogram, men förslag ligger för dess införande under kommande år.

Hållbarhetspolicy

I Love Lund eftersträvar att driva sin verksamhet hållbart. Ett ramverk med modeller och processer är under utformning och verkställs under 2023.

Medarbetare

Bolaget hade vid utgången av tredje kvartalet 2023 motsvarande drygt två helårsanställda i medeltal i den operativa verksamheten.

Granskning

Denna rapport har ej varit föremål för någon översiktlig granskning av bolagets revisor.

Styrelse och VD

Anders Dahlin, ordförande
Björn Englund, ledamot och VD
Joakim Falkäng, ledamot
Lena Brandt-Persson, ledamot
Charlotte Hauksson, ledamot

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Lund, den 27 oktober 2023

Björn Englund
Verkställande direktör
I Love Lund AB (publ)

RESULTATRÄKNING

(SEK)	2023-07-01 - 2023-09-30	2022-07-01 - 2022-09-30	2023-01-01 - 2023-09-30	2022-01-01 - 2022-09-30	2022-01-01 - 2022-12-31
Intäkter					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	13,950	0	41,850		4,650
Rörelsekostnader					
Övriga externa kostnader	-337,018	-632,942	-993,494	-1,464,509	-1,793,530
Personalkostnader	-381,486	-306,721	-1,061,144	-838,856	-1,161,785
Totala rörelsekostnader	-718,504	-939,663	-2,054,638	-2,303,365	-2,955,315
Rörelseresultat	-704,554	-939,663	-2,012,788	-2,303,365	-2,950,665
Finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5,496,230	146	3,739,003	-116,489	-224,394
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-1,477,897	-1,292,577	-3,850,319	-5,306,933	-8,355,177
Resultat från kortfristiga finansiella tillgångar	0	-100,000	0	-175,000	-175,000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21,341	5,908	66,176	15,908	25,251
Räntekostnader och liknande resultatposter	-533	0	-719	-38	-38
Finansiella poster, netto	4,039,141	-1,386,523	-45,859	-5,582,552	-8,729,358
Resultat efter finansiella poster	3,334,587	-2,326,186	-2,058,647	-7,885,917	-11,680,023
Resultat före skatt	3,334,587	-2,326,186	-2,058,647	-7,885,917	-11,680,023
Periodens resultat	3,334,587	-2,326,186	-2,058,647	-7,885,917	-11,680,023

BALANSRÄKNING

(SEK)	9/30/2023	9/30/2022	12/31/2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	850,000	2,484,450	1,834,450
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	33,292,204	37,870,761	36,787,907
Summa anläggningstillgångar	34,142,204	40,355,211	38,622,357
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	617,327	290,000	544,650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	142,253	90,000	101,491
Kassa och bank	10,173,500	10,457,217	7,762,364
Summa omsättningstillgångar	10,933,080	10,837,217	8,408,505
SUMMA TILLGÅNGAR	45,075,284	51,192,428	47,030,862
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	3,802,500	3,802,500	3,802,500
Summa bundet eget kapital	3,802,500	3,802,500	3,802,500
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond	0	4,800,000	4,800,000
Balanserad vinst eller förlust	43,016,944	49,896,967	49,896,967
Periodens resultat	-2,058,647	-7,885,917	-11,680,023
Summa fritt eget kapital	40,958,297	46,811,050	43,016,944
Summa eget kapital	44,760,797	50,613,550	46,819,444
Kortsiktiga skulder			
Leverantörsskulder	1,877	466,750	0
Övriga skulder	157,610	77,128	96,418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	155,000	35,000	115,000
Summa kortfristiga skulder	314,487	578,878	211,418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45,075,284	51,192,428	47,030,862

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

2023-01-01 - 2023-09-30	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Periodens resultat	Totalt
Belopp vid periodens ingång	3,802,500	4,800,000	49,896,967	-11,680,023	46,819,444
Disposition enligt beslut av årsstämma:					
Balanseras i ny räkning		-4,800,000	-6,880,023	11,680,023	0
Periodens resultat				-2,058,647	-2,058,647
Belopp vid periodens utgång	3,802,500	0	43,016,944	-2,058,647	44,760,797

KASSAFLÖDESANALYS

(SEK)	2023-01-01 - 2023-09-30	2022-01-01 - 2022-09-30	2022-01-01 - 2022-12-31
DEN LÖPANDEVERKSAMHETEN			
Rörelseresultat före finansiella poster	-2,012,788	-2,303,365	-2,950,665
	-2,012,788	-2,303,365	-2,950,665
Erhållen ränta	55,269	15,908	25,251
Erhållna utdelningar	88,275	99,800	99,800
Erlagd ränta	-719	-38	-38
	-1,869,963	-2,187,695	-2,825,652
Ökning/minskning övriga kortsiktiga fordringar	-102,532	1,095,000	653,859
Ökning/minskning leverantörsskulder	1,877	466,750	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	101,192	-60,042	39,248
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1,869,426	-685,987	-2,132,545
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Investeringar i intresseföretag	0	0	-180,000
Sålda andelar i intresseföretag	0	0	1,500
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-2,740,053	-10,793,567	-11,866,657
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	7,020,615	694,580	697,874
Kassaflöde från investeringsverksamheten	4,280,562	-10,098,987	-11,347,283
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Nyemission	0	5,000,000	5,000,000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	5,000,000	5,000,000
Periodens kassaflöde	2,411,136	-5,784,974	-8,479,828
Likvida medel vid periodens början	7,762,364	16,242,191	16,242,191
Likvida medel vid periodens slut	10,173,500	10,457,217	7,762,364

INFORMATION

Kommande rapporttillfälle	Period	Datum
Bokslutskommuniké 2023	januari - december 2023	fredag 26 januari 2024

Kontaktuppgifter

I Love Lund AB (publ) - Org nr: 559085-0334
Hospitalsgatan 2, 223 53 Lund, Sverige
info@ilovelund.se

Kontaktpersoner

Björn Englund, Verkställande direktör	Axel Eriksson
0735-29 53 33 bjorn.englund@ilovelund.se	Kommunikations- och delägaransvarig axel.eriksson@ilovelund.se

Ytterligare information

Ytterligare information, inklusive delårsrapporter, årsredovisningar, noteringsmemorandum och pressmeddelanden och kalendrar för aktiviteter och finansiella rapporteringstillfällen finns tillgängligt på I Love Lunds hemsida www.ilovelund.se. All kommunikation sker på svenska.

Omslag

Lovisa Johansson och Stefan Dahlin med sina tre barn, samtliga naturligtvis aktieägare i I Love Lund, utanför Universitetsbiblioteket (UB) i Lund. UB, byggt 1909, utsågs 2019 till Sveriges vackraste byggnad. Lovisa är redovisningschef på ett företag inom livsmedelssektorn och Stefan arbetar på Ekonomihögskolan i Lund.

Offentliggörande

Denna information är sådan som I Love Lund AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades genom kontaktpersonernas försorg för offentliggörande den 27e oktober 2023.



I Love Lund 
A K T I E B O L A G